



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-516/2020-149

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom CIPICCO d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Rockefellerova 36, OIB: 41706469731, 15. svibnja 2025.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu OFFIRMATUS, d.o.o. za nekretnine i usluge, Split, Spinčićeva 27, OIB: 45696423031, nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarsku općinu: 313483, KAŠTEL NOVI, ZK uložak: 608, 60 ZGR CASTELLO AL CIVICO, 333 ZGR MAGAZIN, 352 ZGR KONOBA.

II Kupac OFFIRMATUS, d.o.o. za nekretnine i usluge, Split, Spinčićeva 27, OIB: 45696423031, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 2.025.500,00 eura (slovima: dvamilijunadvadesetpettisućapetstoeura) na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 496847, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 512753. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac OFFIRMATUS, d.o.o. za nekretnine i usluge, Split, Spinčićeva 27, OIB: 45696423031, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Cipicco d.o.o. Zagreb, Rockefellerova 36, OIB: 41706469731, na čest. zgr. 333, čest. zgr. 352 i čest. zgr. 60, na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 14. kolovoza 2015. godine, Klasa: UP/I-110/07/15-01/8346, urbroj: 04-06-15-8346-8 (Z-1768/2015)

-zabilježba, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom CIPICCO d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Rockefellerova 36, MBS: 080506129, OIB: 41706469731, na č. zgr. 60, č. zgr. 333 i č. zgr. 352 (Z-8026/21)

-predbilježba upisa založnog prava na temelju Sporazuma hipotekarni ugovor od 26.05.2014.g. ovjerenog pred javnim bilježnikom Ivan Bradarić, br. OV-2970/14, u iznosu od 198.000.000,00 kn (slovima stodevedesetosammilijuna kuna 00/100) uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove i nuzgredice, a radi osiguranja tražbine opisane u čl.1. Sporazuma - hipotekarni ugovor za korist: WWW PRESS d.o.o., OIB: 30442616078, Ulica Pavla Hatza 3, 10000 Zagreb (Z-1716/14)

-uz zabranu zabilježbe otuđenja i opterećenja

-zabilježba, odbijanja prigovora predlagatelja WWW PRESS d.o.o., OIB: 30442616078, Zagreb, Pavla Hatza 3, izjavljenog na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-1060/14 na čest.zgr. 60, čest.zgr. 333 i čest.zgr. 352 (Z-1215/2015)

-zabilježba, odbijanja prigovora predloženika Cipicco d.o.o., OIB: 41706469731, Zagreb, Rockefellerova 136, izjavljenog na rješenja ovog suda pod Z-352/15 na čest.zgr. 333, čest.zgr. 352 i čest.zgr.60 (Z-2396/2015)

-prvenstveni red upisa: Z-352/2015

-uknjižba, založnog prava, rješenje o osiguranju 27.02.2015, u ukupnom iznosu od 5.536.066,43 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 13. prosinca 2014. godine pa do isplate po stopi propisanoj odredbom čl.29 Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a za pet postotnih poena te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 55.360,00 kn, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (Z-729/2016)

-zabilježba ovršivosti tražbine (Z-729/2016)

-uknjižba založnog prava, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu 5.121.587,64 kn (petmilijonastodvadesetjednatisučetstoosamdesetsedam kunaišezdesetčetirilipe) te radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 51.210,00 kn, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, OIB: 52634238587 (Z-31834/2017)

-zabilježba ovršivosti tražbine (Z-31834/2017)

-uknjižba, založnog prava, na temelju rješenja ovog suda od 01. rujna 2020. godine radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu petmilijunastodvadeset jednatisučetstoosamdesetsedamkunaišezdesetčetirilipe te radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 51.210,00 kn, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA (Z-31836/2017)

- zabilježba ovršivosti tražbine (Z-31836/2017).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, sud će zaključkom naložiti stečajnom upravitelju da nekretnine preda kupcu OFFIRMATUS, d.o.o. za nekretnine i usluge, Split, Spinčićeva 27, OIB: 45696423031.

V Ukoliko kupac OFFIRMATUS, d.o.o. za nekretnine i usluge, Split, Spinčićeva 27, OIB: 45696423031, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke i dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima

se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Temeljem čl.247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ) nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarsku općinu: 313483, KAŠTEL NOVI, ZK uložak: 608, 60 ZGR CASTELLO AL CIVICO, 333 ZGR MAGAZIN, 352 ZGR KONOBA, prodane su uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, elektroničkom javnom dražbom koju je provela Financijska agencija.

2. Zaključkom o prodaji od 5. srpnja 2024. određena je prodaja navedenih nekretnina, utvrđena je vrijednost nekretnina i uvjeti prodaje.

3. Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da su navedene nekretnine kulturno dobro Republike Hrvatske. Kula Čipiko upisana je u Registar pod brojem Z-4308, dok se čk.br. 333 i čk.br. 352, na kojima su izgrađene zgrade nalaze u Urbanističkoj cjelini naselja Kaštel Novi, upisanoj u Registar pod brojem Z-3017.

4. Sukladno čl.38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) stečajni upravitelj Nenad Homar obavijestio je o postupku prodaje Grad Kaštela, Splitsko–dalmatinsku županiju i Republiku Hrvatsku, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te im dostavio uvjete iz Poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 16. srpnja 2024.

5. Financijska agencija je 3. travnja 2025. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49684) iz kojeg proizlazi da su na dražbi sudjelovala dva ponuditelja i da je dana najpovoljnija valjana ponuda u iznosu od 2.597.500,00 eura.

6. Dopisom od 16. travnja 2025. sud je Grad Kaštela, Splitsko–dalmatinsku županiju i Republiku Hrvatsku, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, obavijestio da je elektronička javna dražba koju je provodila Financijska agencija dovršena te da iz dostavljenog Izvještaja FINE proizlazi da je dana najpovoljnija važeća valjana ponuda u iznosu od 2.597.500,00 eura, koji iznos je ponuditelj (kupac) dužan platiti u roku od 30 dana, računajući od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Navedeni su pozvani da se u roku od 15 dana od primitka obavijesti očituju hoće li koristiti svoje pravo prvokupa na način da uplate navedenu cijenu u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja kojim bi im nekretnina bila dosuđena.

Grad Kaštela, Splitsko–dalmatinska županija i Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, nisu u navedenom roku dostavili očitovanje.

7. Najpovoljniju valjanu ponudu od 2.597.500,00 eura dalo je društvo OFFIRMATUS, d.o.o. za nekretnine i usluge, Split, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona „Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) i naloži mu se platiti 2.025.500,00 eura (razlika između ponuđene cijene i plaćene jamčevine od 572.000,00 eura).

8. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine iz toč. II, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca te će se brisati upisana prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a), a stečajnom upravitelju će se naložiti da nekretnine preda kupcu (čl.106. st.6. OZ-a).

9. Ukoliko kupac OFFIRMATUS, d.o.o. za nekretnine i usluge, Split, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu (čl.103. st.6. OZ-a).

10. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 15. svibnja 2025.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30877-91812**

Kontrolni broj: **02661-5dfb2-d8542**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.